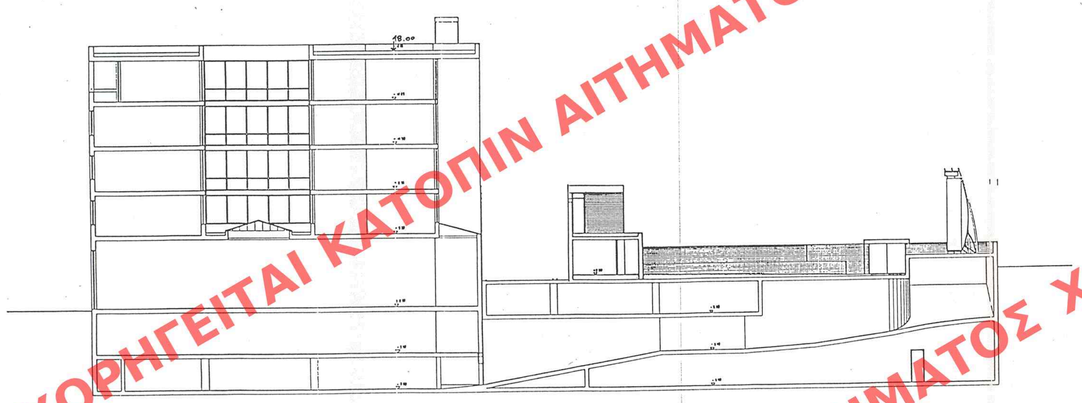

ΤΟΜΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ : {Α.Β.Γ.Δ.Α} : 1594 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ : (ΕΓΓΡΑΦΟ ΔΙΝΗΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΤΟΥ. ΑΛΛΑΤ. ΔΟΜΩΝ αρ.πρωτ. 4210/594 / 24-3-98) {5028/692/6-4-98}

ΚΑΛΥΨΗ 40%

Σ.Δ. 1.2

Γ.Ο.Κ. 85

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ 400 m²

ΕΛΕΓΧΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΠΙΤΡ/ΝΗ : 40% × 1594 = 637,6

ΠΡΑΓΜ/ΝΗ : 17.00×28.00 − 2×6.5 − 3×3.3 = 453.1 m². ΘΕΡΙΝΟΥ ΣΙΝΕΜΑ: $\left(\frac{23.9+25}{2}\right)\times 31.5 = 763.9$ m²

ΣΥΝΟΛΟ 453.1 + 763.9 = 1217 m² = 76,5% (εμβαδό οικοπέδου 1594 m²)

ΕΛΕΓΧΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΠΙΤΡ : 1594 × 1.2 = 1912,8 m²

ΙΣΟΓΕΙΟ : 511.8

1.ο Γ. ΟΡΟΦ : (17×28 − 8.4×7.55 − 3.05×6.4 − 3.3×1.6 − 2×8) = 362 × 3 = 1086

Δ ΟΡΟΦ : 362 − 2×20.1 − 2×(17−2) = 292

ΣΥΝΟΛΟ : 511.8 + 1086 + 292 = 1889.8 < ΕΠΙΤΡ

ΥΠΟΛ. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΟΥ : 23 m²

ΕΞΩΣΤΕΣ - ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ

ΕΠΙΤΡ. 1912 × 40% = 764.8 m²

ΠΡΑΓΜΑΤ: 2×(17−2) + 20.1×2 + 3.05×6.4×4 = 148,3 < ΕΠΙΤΡ.

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ :

Σ.Δ. 1.2 → max H: 18 m ΠΡΑΓΜ/ΤΑΙ.

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ

ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΣΤΟ ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ ΓΙΑΤΙ ΤΟ ΔΙΠΑΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ (1Δ. 1/4 /)

ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ (ΖΩΝΗ Α.)

ΓΡΑΦΕΙΑ − ΚΑΤ/ΤΑ : 1889.8 ÷ 40 m² = 47 ΘΕΣΕΙΣ

ΚΙΝΗΣΟΣ : $\frac{25+23.3}{2}\times 26.7 = 647 \div 50$ m² = 13 ΘΕΣΕΙΣ

ΣΥΝΟΛΟ 47 + 13 = 60 ΠΡΑΓΜ/ΝΤΑΙ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ

ΕΠΙΤΡ : 4 × 1.2 + $\frac{2\times 1.2}{3}$ = 5.28 × 1594 = 8.416 m³

ΠΡΑΓΜ: ΙΣΟΓ 511.8 × 5.2 = ΔΟΡΟΦΟΙ = 362 × 4 × 3.15 = } 7222,9 < ΕΠΙΤΡ

ΦΥΤΕΥΣΗ

Κ 14 m

ΕΛΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΗ ΥΠΟ ΤΟΥ ΑΡΙΘ. 53 ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 3 Φεβρουαρίου 1999

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΟΙΚ. ΕΡΓΩΝ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΡΙΘ. Γ. 35462/98 ΑΠΟΦΑΣΗ ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών & συμπληρωματικών όρων & περιορισμών δόμησης του θερινού κινημ/φου "ΣΙΝΕ ΨΥΧΙΚΟ" που βρίσκεται εντός του ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Ν. Ψυχικού (ν. Αττικής)".

ΑΘΗΝΑ 29 Δεκεμβρίου 1998

Ο Υπουργός

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 318/98 σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΣΙΝΕΨΥΧΙΚΟ"

ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ & ΠΑΡΙΤΣΗ Ν.ΨΥΧΙΚΟ _ ΟΤ 11

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΚΤΙΡΙΟ ΓΡΑΦΕΙΩΝ & ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝ/ΦΟΣ ΣΤΟ Ν ΨΥΧΙΚΟ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Κ. ΚΡΟΚΟΣ

ΣΥΝΕΡΓΑΤΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ Μ ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΟΥΛΗ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ 4

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 1997 ΚΛ 1:100

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ